

Regnskab 2023/2024

Teglparken

Afd. 13-16



Afdelingens overskud: 55.858 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-21.736	Flere udgifter end budgetteret pga. indekslån.
Offentlige og andre faste udgifter	-7.291	Afvigelsen skyldes større udgifter end budgetteret til renovation, ejendomsforsikring samt adm.bidrag til RandersBolig.
Variable udgifter	20.109	Færre udgifter end budgetteret til almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-107.898	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	171.794	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en 3,263% renteindtægt af mellemregning samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	880	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	55.858	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 13-16 Teglparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
A/B Andelsbo
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Teglparken
8930 Randers NØ
afd16@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	795.736	774.000	802.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	257.291	250.000	261.000
114-119	Variable udgifter	174.891	195.000	190.000
120-124	Henlæggelser	414.000	414.000	438.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	107.898	0	0
Udgifter i alt		1.749.817	1.633.000	1.691.000
140	Årets overskud	55.858	0	0
Udgifter i alt		1.805.674	1.633.000	1.691.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.805.674	1.633.000	1.691.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.805.674	1.633.000	1.691.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	24.057.472	23.666.284	
305-307	Omsætningsaktiver	2.607.555	2.446.356	
310	Aktiver i alt	26.665.027	26.112.640	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.211.198	1.993.321	
408-416	Langfristet gæld	24.057.472	23.666.284	
418-425	Kortfristet gæld	396.357	453.035	
430	Passiver i alt	26.665.027	26.112.640	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

